



# **COMUNE DI RIPALTA ARPINA**

Provincia di Cremona

Allegato “B”

## **TABELLE**

per la determinazione dei contributi per opere  
di urbanizzazione afferenti al rilascio delle concessioni edilizie  
approvati con  
deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22.03.2023

**TABELLA ONERI COMUNALI**

<b>RESIDENZA</b>  ( € / mc )	APPLICAZIONE PARAMETRI D'INCIDENZA					
	AMBITO RESIDENZIALE DI CENTRO STORICO E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		AMBITO CONSOLIDATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		AMBITI DI ESPANSIONE	
	Nuovo	Recupero	Nuovo	Recupero.	Nuovo	Recupero.
URB. I°	1.60	0.65	2,40	0.78	2.40	1.04
URB. II°	2.00	0.52	3.00	0.91	3.00	1.30
TOTALI	3.60	1.17	5.40	1,69	5.40	2,34

<b>AMBITO ARTGIANATO</b>  ( € / mq )	APPLICAZIONE PARAMETRI D'INCIDENZA		
	NUOVO	RECUPERO	PER SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI
URB. I°	6,00	4,00	1,00
URB. II°	3,00	3,60	
TOTALI	9,00	7,60	

<b>AMBITO INDUSTRIA</b>  ( € / mq )	APPLICAZIONE PARAMETRI D'INCIDENZA		
	NUOVO	RECUPERO	PER SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI
URB. I°	10,00	8,00	2,00
URB. II°	5,00	4,00	
TOTALI	15,00	12,00	

<b>AMBITO INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>  ( € / mq )	APPLICAZIONE PARAMETRI D'INCIDENZA	
	NUOVO	RECUPERO
URB. I°	12,80	12,80
URB. II°	10,00	10,00
TOTALI	22,80	22,80

<b>AMBITO DIREZIONALE COMMERCIALE</b> ( € / mq )	APPLICAZIONE PARAMETRI D'INCIDENZA	
	NUOVO	RECUPERO
URB. I°	32,00	16,00
URB. II°	14,80	7,40
TOTALI	46,80	23,40

<b>OPERE DI INTERESSE GENERALE</b> ( € / mq )	APPLICAZIONE PARAMETRI D'INCIDENZA			
	PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	ATT.RE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
URB. I°	82,00	2,00	2,00	6,00
URB. II°	16,40	1,00	1,00	1,40
TOTALI	98,40	3,00	3,00	7,40

## **NOTE**

- A) Riduzioni previste dal “Regolamento comunale per la riduzione del contributo di costruzione tramite la riduzione degli oneri di urbanizzazione” - Art. 4 e Art. 5

### **MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA**

#### **Requisiti energetici raggiunti:**

- a) Prestazione energetica A2: riduzione del 10%.
- b) Prestazione energetica A3: riduzione del 15%.
- c) Prestazione energetica A4: riduzione del 20%.

### **ADEGUAMENTO ANTISISMICO**

#### **Requisiti antisismici raggiunti:**

- a) Opera idonea per zona sismica con indice di rischio maggiore del 25%: riduzione del 25%.
  - b) Opera idonea per zona sismica con indice di rischio maggiore del 50%: riduzione del 50%.
- B) Definizione della maggiorazione del contributo di costruzione prevista dal comma 2 bis 1 dell'art. 43 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. per l'istituzione del “FONDO AREE VERDI”:
- a) Maggiorazione per le aree agricole nello stato di fatto: 1,5%.
  - b) Maggiorazione per le aree ricadenti in AdP/PII di interesse regionale e/o di parchi: 5%.