



COMUNE DI RIPALTA ARPINA

Provincia di Cremona

Piazza Marconi, 1
C.A.P. 26010 RIPALTA ARPINA (CR)
TEL. (0373) 242544 – FAX (0373) 668000

Publicato all'Albo Pretorio
informatico
in data 16-07-2022
al N. 224
L'incaricato della pubblicazione
F.to Giacomo Freri

Codice ente 10783 3

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 Del 01-07-2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA CON DECORRENZA 01.07.2022

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di luglio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, vennero oggi convocati dal Sindaco a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

GINELLI MARCO	Sindaco	P
TORAZZI PIETRO	Assessore	P
LEGI MATTEO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor GINELLI MARCO in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor LIVERANI MINZONI MASSIMO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione ad altri Enti	N
Immediatamente eseguibile	S

Preambolo (riferimenti normativi)

Si fa riferimento alle seguenti disposizioni normative:

- l'articolo 48 del D.L.vo N. 267/2000;
- la legge N. 160/2019;
- il D.Lvo N. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Stato comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 49 – comma 1 – e l'art. 147-bis – comma 1 – del D.L.vo N. 267/2000: i pareri ivi previsti sono espressi nel foglio pareri che viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A";

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Visto che, per quanto riguarda l'applicazione dei diritti di segreteria a vantaggio esclusivamente del Comune istituiti con l'art. 10, comma 10 e 11, del D.L. n. 8 del 18.01.1993 convertito in legge 19.03.1993 n. 68, con proprie precedenti deliberazioni n. 77 del 19.12.2001, n. 15 del 21.03.2007, n. 74 del 04.11.2009, esecutive, e con deliberazioni di C.C. n. 34 del 24.11.2003 e n. 4 del 10.02.2011, esecutive, venivano stabilite le tariffe per il rilascio di certificati nel campo edilizio-tecnico-urbanistico;

Visto l'art. 243, commi 2 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno F.L. in data 12.12.1998, recante "Istruzioni agli enti locali sulle certificazioni in Euro" e che per effetto combinato del disposto dell'art. 42, comma 2, lettera f), e 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, la determinazione delle aliquote e delle tariffe rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

Ritenuto di rideterminare i diritti di segreteria in materia urbanistico – edilizia come risultanti nella sottoelencata tabella in sostituzione ed a completamento delle tariffe istituite con proprio atto n. 77 del 19.12.2001 ed aggiornate con proprio atto n. 15 del 18.03.2011 e con proprio atto n. 54 del 16.12.2020;

Decisione (dispositivo)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la normativa citata nella sezione "**Preambolo (riferimenti normativi)**" del presente atto;

Esaminate le valutazioni espresse nella sezione "**Illustrazione attività (premessa e motivazione)**" del presente atto, condividendole e facendole proprie;

Ad unanimità dei presenti,

DELIBERA

1) Di determinare con effetto dal 1° luglio 2022, le sottoelencate tariffe in materia tecnico – urbanistico – edilizia:

a) **Certificazioni e attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30 comma 3 e 4 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni:**

o da una a tre particelle	euro 30,00
o da quattro a sei particelle (oltre le prime 3)	euro 40,00

○ da sette a dieci particelle (oltre le prime 6)	euro 50,00
○ oltre dieci particelle (per ognuna)	euro 5,00
b) Richieste di autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, ecc...)	euro 15,00
c) Certificazioni e S.C.I.A. di agibilità	euro 50,00
d) Autorizzazioni per immissioni reflui nella fognatura	
○ Residenziali	euro 150,00
○ Produttiva	euro 250,00
e) Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico / ambientale ai sensi degli artt. 146 e seguenti del D. Lgs. 41/04 (ex art. 151 e 157 D. Lgs. 490/99) e s.m.i.	euro 105,00
f) Volturazioni	euro 50,00
g) PUA / PUAS di cui alla L.R. 37/93 e s.m.i.	
○ Inferiore ai 10 q.li	euro 20,00
○ Inferiore ai 80 q.li	euro 40,00
○ Inferiore ai 150 q.li	euro 50,00
○ Inferiore ai 1.500 q.li	euro 60,00
○ Superiore ai 1.500 q.li	euro 70,00
h) Altre certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia (quali certificazioni di inizio e fine lavori, attestazioni ai sensi della L. 457/78, pannelli solari, ecc...)	euro 30,00
i) Sopralluogo Tecnico Comunale	euro 40,00
j) D.I.A., S.C.I.A., Permesso di Costruire determinato in rapporto ai seguenti importi del contributo /oblazione dovuti:	
○ Gratuita e fino a 1.000	euro 50,00
○ Da 1.000 a 5.000 euro (oltre 1.000)	euro 100,00
○ Da 5.000 a 15.000 euro (oltre 5.000)	euro 200,00
○ Oltre 15.000 euro	euro 300,00
k) Permessi di Costruire per opere da realizzare in zona agricola, art. 59 e 60 L.R. 12/05	euro 150,00
○ Varianti successive	euro 180,00
l) Autorizzazioni per l'apertura e/o modifica di passi carrali	euro 20,00
m) Sopralluoghi per “attestazione idoneità alloggi”	euro 30,00
n) Piani di Recupero (PdR) di iniziativa privata e relative varianti:	

DELIBERA DI GIUNTA n.39 del 01-07-2022 Comune di RIPALTA ARPINA

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ○ Fino a mq. 200 di Slp. | euro 300,00 |
| ○ Oltre i mq. 200 di Slp. | euro 500,00 |
| o) Strumenti urbanistici attuativi (esclusi PdR) presentati da privati e relative varianti | euro 1.000,00 |
| p) Richieste di accesso agli atti amministrativi | |
| ○ Fino a n. cinque pratiche | euro 20,00 |
| ○ Oltre le n. 5 pratiche (per ognuna) | euro 5,00 |
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la deliberazione è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Li, 01-07-2022

Il Segretario Comunale
F.to (dott. Liverani Minzoni Massimo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 01-07-2022

Il Segretario Comunale
F.to (dott. Liverani Minzoni Massimo)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GINELLI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LIVERANI MINZONI MASSIMO

Adempimenti integrativi dell'efficacia

Il presente atto deve rimanere pubblicato all'albo pretorio informatico per almeno 15 giorni consecutivi. Contestualmente alla data di pubblicazione (risultante dal frontespizio), deve essere comunicato ai capigruppo consiliari (articolo 125 del Decreto Legislativo N. 267/2000). Qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (articolo 134, terzo comma, del Decreto Legislativo N. 267/2000).

Li 01-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LIVERANI MINZONI MASSIMO

È copia conforme all'originale.

Li, 01-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
LIVERANI MINZONI MASSIMO